

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Poslovni broj: 1. ST-249/2013

Dužnik: ZVONEX d.o.o. u stečaju

Split, Sv. Mihovila 48 (adresa nije aktivna)

OIB: 97745178807

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2021. DO 30.04.2021.

Ovaj stečajni postupak pokrenut je u 2013. godini, a otvoren 19. veljače 2018. godine.

Osim neznatnog potraživanja od jedinog dužnikovog dužnika, do sada većim dijelom naplaćenog, a kao što je to vidljivo iz nastavnog izvješća o stanju stečajne mase, jedinu imovinu dužnika čine nekretnine, u naravi većinski udio u kući i okućnica, čija prodaja je pokrenuta prije otvaranja stečaja pred Općinskim sudom u Splitu, zasebno za svaki od sastavnih dijelova logički nedjeljive cjeline.

Navedeni ovršni predmeti (jedan je pokrenut sad već davne 2013. godine, a oba predmeta su kod istog suca) nalaze se već godinama u nekom čudnom stanju hibernacije, usprkos neprestanom požurivanju zakazivanja prvih dražbenih ročišta. Stoga je posebno radovalo zakazivanje prvog dražbenog ročišta u starijem ovršnom predmetu, pokrenutom od strane razlučnog vjerovnika, Credo banke d.d. u stečaju za dan 2. veljače 2021. godine, međutim, isto je ponovo odgođeno iz razloga proceduralne omaške suda, a novo zakazano za 10. ožujka 2021. godine.

Kako je stečajni postupak po svojoj naravi hitan, kako njegovo trajanje proizvodi obveze koje u ovom stečajnom predmetu potpuno izvjesno nije moguće namiriti, a kako bi se ubrzalo unovčenje imovine i slijedom toga zaključenje stečajnog postupka, ponovo je predloženo razlučnim vjerovnicima da zatraže obustavu ovršnih postupaka pred općinskim sudom, kako bi se imovina unovčila u stečajnom postupku temeljem članka 247., primjenjivom slijedom članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17). Oba razlučna vjerovnika i ovaj put su odbila taj prijedlog.

Stoga je dana 22. veljače 2021. godine ovom sudu podnesena prijava nedostatnosti stečajne mase s naznačenim nastalim i predvivim ostalim obvezama stečajne mase koje izvjesno nije moguće pokriti u slučaju nastavka prodaje imovine u ovršnim postupcima.

Ovaj sud je za dan 12. ožujka 2021. godine bio sazvao skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku postupka, na kojoj je samo jedan od prisutnih vjerovnika bez obrazloženja izjavio protivljenje prijedlogu stečajnog upravitelja o obustavi postupka, a sud donio zaključak kojim se pozivaju vjerovnici stečajnog dužnika zainteresirani za nastavak vođenja stečajnog postupka uplatiti predujam od 38.214,00 kn.

Prethodno je, dana 10. ožujka 2021. godine, dražbeno ročište u naprijed spomenutom ovršnom predmetu ponovo odgođeno, a radi prijave promjene na strani ovrhovoditelja dan prije ročišta, slijedom otkupa tražbine razlučnog vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju od strane društva Hoteli A d.o.o., pa je uredovni sudac utvrdio da se nisu stekli uvjeti da se dražbeno ročište održi. Za novo ročište termin nije (još uvijek) određen.

Slijedom prethodno spomenutog zaključka suda o pozivu za uplatu predujma za pokiće obveza stečajne mase, razlučni i stečajni vjerovnik Hoteli A d.o.o. uplatio je naznačeni iznos od 38.214.00 kn za nastavak vođenja ovog stečajnog postupka.

Stanje u parnicama koje se vode u odnosu na stečajnu masu:

| R.b. | OZNAKA I BROJ PREDMETA | NADLEŽNI SUD | PREDMET SPORA | STRANKA | PROTUSTRANKA | STATUS PREDMETA | NAPOMENA/PRIJEDLOG |
|------|---|-----------------------------|--------------------------|--|---|--|--|
| 1 | Ovr- 1849/2020 nakon Ovr- 1181/2019 nakon Ovr- 2273/2013 | Općinski sud u Splitu | Ovrha na nekretninama | 1 Ovrhovoditelj: CREDO BANKA d.d. u stečaju | 1 Ovršenik: ZVONEX d.o.o. u stečaju | Još nije održano prvo dražbeno ročište, čeka se | 01.04.19. određen nastavak postupka, održano ročište 11.12.19; 28.05.20. rješenje o zastoju; 8.06.20. i 12.10.20 zajednička zamolba obiju strana za ukidanje zastoja |
| 2 | Ovr- 1803/2020 nakon Ovr- 2336/2018 nakon Ovr- 4156/2017 | Općinski sud u Splitu | Ovrha na nekretninama | 1 Ovrhovoditelj: DAVOR RADIĆ 2 Ovrhovoditelj: ALEN ANIĆ | 1 Ovršenik: ZVONEX d.o.o. u stečaju | Još nije doneseno rješenje i zaključak o prodaji, čeka se | 26.04.19. rješenje o nastavku postupka; održano ročište 12.11.19; 28.05.20. rješenje o zastoju |

II. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.02.2021. DO 30.04.2021.

1. Stanje stečajne mase na početku ovog razdoblja:

Krakovitajna imovina

3.010.888,79 kuna

I. Zalihe

Zalihe na dan 01.02.2021. iskazane na klasi 6 bilance u vrijednosti od 3.000.000,00 kn
čine nekretnine namijenjene prodaji tablično prikazane u nastavku:

| | Nekretnina | Nabavna vrijednost kn | Tereti |
|---|---|---|--|
| 1 | Suvlasnički dio: 127/197 čest.zem. ZEM 6214/5, ZUL 5519, KO Split, u naravi zgrada površine 197 m ² | 5.479.779,72 kn (procjena cjeline kuće i okućnice iz 2009. godine) | CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, za 3.250.000,00 kn |
| 2 | Vlasnički dio: 1/1 čest.zem. ZEM 6214/27, ZUL 20998, u naravi dvor (okućnica zgrade ad.1) površine 445 m ² | | RADIĆ DAVOR, OIB: 40327108684, SPLIT, i ANIĆ ALEN, OIB: 60618754514, SPLIT, za ostatak duga od početno terećenih 14.055.921,42 kn |

II. Potraživanja

- Potraživanja od kupaca:

6.944,24 kn

III. Novac

- Stanje na računu na dan 31.01.2021.

726,75 kn

2. U razdoblju ovog izvješća uprihodovano je kako slijedi:

| | |
|---|--------------|
| Priliv od uplate predujma troškova postupka | 38.214,00 kn |
| Naplata potraživanja | 2.000,00 kn |
| S osnove kamata | 0,02 kn |
| UKUPNO | 40.214,02 kn |

3. U istom razdoblju podmirene su slijedeće dospelje obveze stečajne mase:

| | |
|---|-------------|
| Troškovi platnog prometa | 89,15 kn |
| Trošak knjigovođe, sve dospelje fakture | 7.625,00 kn |
| Pošanski troškovi | 19,50 kn |
| UKUPNO | 7.733,65 kn |

4. Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30.04.2021. iznosi **33.211,62 kn.**

Sve dospjele obveze stečajne mase su podmirene.

5. Dužnik nema zaposlenih radnika.
6. Nije bilo realizacije razlučnih prava u ovom izvještajnom razdoblju.
7. U ovom postupku nisu pristigle obavijesti o izlučnim pravima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se radnje oko naplate potraživanja od dužnikovog dužnika.

Očekuje se zakazivanje dražbenog ročišta u ovršnom predmetu broj OVR-1181/2019 ex. ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, sada Hoteli A d.o.o., započetog pred Općinskim sudom u Splitu prije otvaranja stečaja, kao i u ovršnom postupku broj OVR-2336/2018 ovrhovoditelja Anić/Radić po istom sudu pred FINA-om.

Nažalost, usprkos do sada poslanim požurnicama, potpuno je neizvjesno hoće li su i u ovom izvještajnom razdoblju dogoditi bilo kakvo postupanje Općinskog suda u Splitu po pitanju predmete ovrhe.

Split, 30. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.